

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: «24» ноября 2023 г.

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений о местоположении, площади здания с кадастровым номером: 24:50:0700175:329, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Судостроительная, 52 б

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Акционерное общество "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"

основной государственный регистрационный номер: 1051901068020

идентификационный номер налогоплательщика: 1901067718

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование: -

страна регистрации (инкорпорации): -

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Макаров Олег Леонидович

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 060-993-923 92

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 766, «31» мая 2011 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (А СРО "Кадастровые инженеры")

Контактный телефон: +73912917758

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Polaris24@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО ПКФ "Поларис", Россия, 660049, город Красноярск, улица Сурикова 12, оф.500

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор, № КРТС-23/2583, «05» июня 2023 г.

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	ПРОЧИЕ	28.04.2023	б/н	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости выдан: Управление Росреестра по Красноярскому краю	Наименование файла: Выписка из ЕГРН от 28.04.2023.pdf			
2	ПРОЧИЕ	18.01.2023	170-225/2023 -В	Выписка координат геодезических пунктов выдан: Публично-правовая компания "Роскадастр"	-			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «18» января 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3 класс	Еловое, п. т.	МСК-167	597512.37	51814.74	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	2 класс	Кузнецово, п.т.	МСК-167	625681.31	109569.86	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	2 класс	Таскино, п. т.	МСК-167	662565.67	104065.64	Утрачен	Сохранился	Сохранился
4	2 класс	Шумиха, п. т.	МСК-167	624172.95	58938.87	Сохранился	Сохранился	Сохранился
5	3 класс	Дом Отдыха, п. т.	МСК-167	628695.65	91287.82	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Электронный тахеометр Sokkia SET530R		Заводской (серийный) номер прибора отсутствует		№ С-ГСХ/05-04-2023/236116489			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая (ГНСС-приемник)		5946550122		С-ГКФ/08-02-2023/221064102			

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-167

Зона № 4

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	637891.10	101301.63	-	Mt = 0.1. Для метода спутниковых геодезических измерений вычислено с использованием программного обеспечения	0.1	-	-
-	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	637892.69	101304.48	-	Mt = 0.1. Для метода спутниковых геодезических измерений вычислено с использованием программного обеспечения	0.1	-	-
-	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	637887.13	101307.53	-	Mt = 0.1. Для метода спутниковых геодезических измерений вычислено с использованием программного обеспечения	0.1	-	-
-	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	637885.51	101304.62	-	Mt = 0.1. Для метода спутниковых геодезических измерений вычислено с использованием программного обеспечения	0.1	-	-
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	637891.10	101301.63	-	Mt = 0.1. Для метода спутниковых геодезических измерений вычислено с использованием программного обеспечения	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м

1

Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м

1

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат:

Зона №

[illegible]

Описание местоположения объекта недвижимости

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	24:50:0700175:329
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	24:50:0700175
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	24:50:0700175:4467
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Здание центрального теплового пункта
13	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	Железобетонные
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	1989

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	158.4		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в связи с уточнением местоположения и площади здания с кадастровым номером 24:50:0700175:329, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 52б.

По сведениям из ЕГРН площадь здания с кадастровым номером 24:50:0700175:329 составляет 160,4 кв.м.

Уточнение местоположения здания производилось согласно фактическому положению на местности.

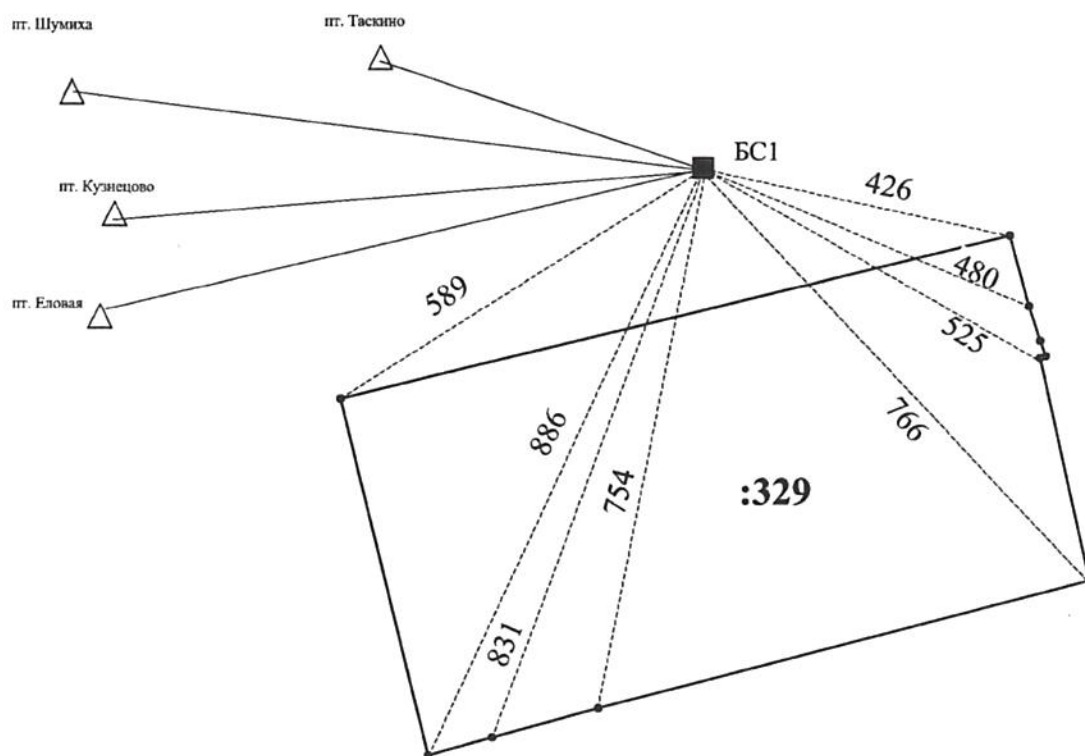
По результатам геодезической съемки было выявлено, общая площадь здания составляет 158,4 кв.м, площадь застройки 183,6 кв.м.

Количество этажей – 1.

Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700175:4467 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 52б.

Технический план подготовил кадастровый инженер Макаров Олег Леонидович, являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (А СРО "Кадастровые инженеры") (дата вступления в СРО "31" мая 2011 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 766). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (А СРО "Кадастровые инженеры") содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "31" мая 2011 г. N 002).

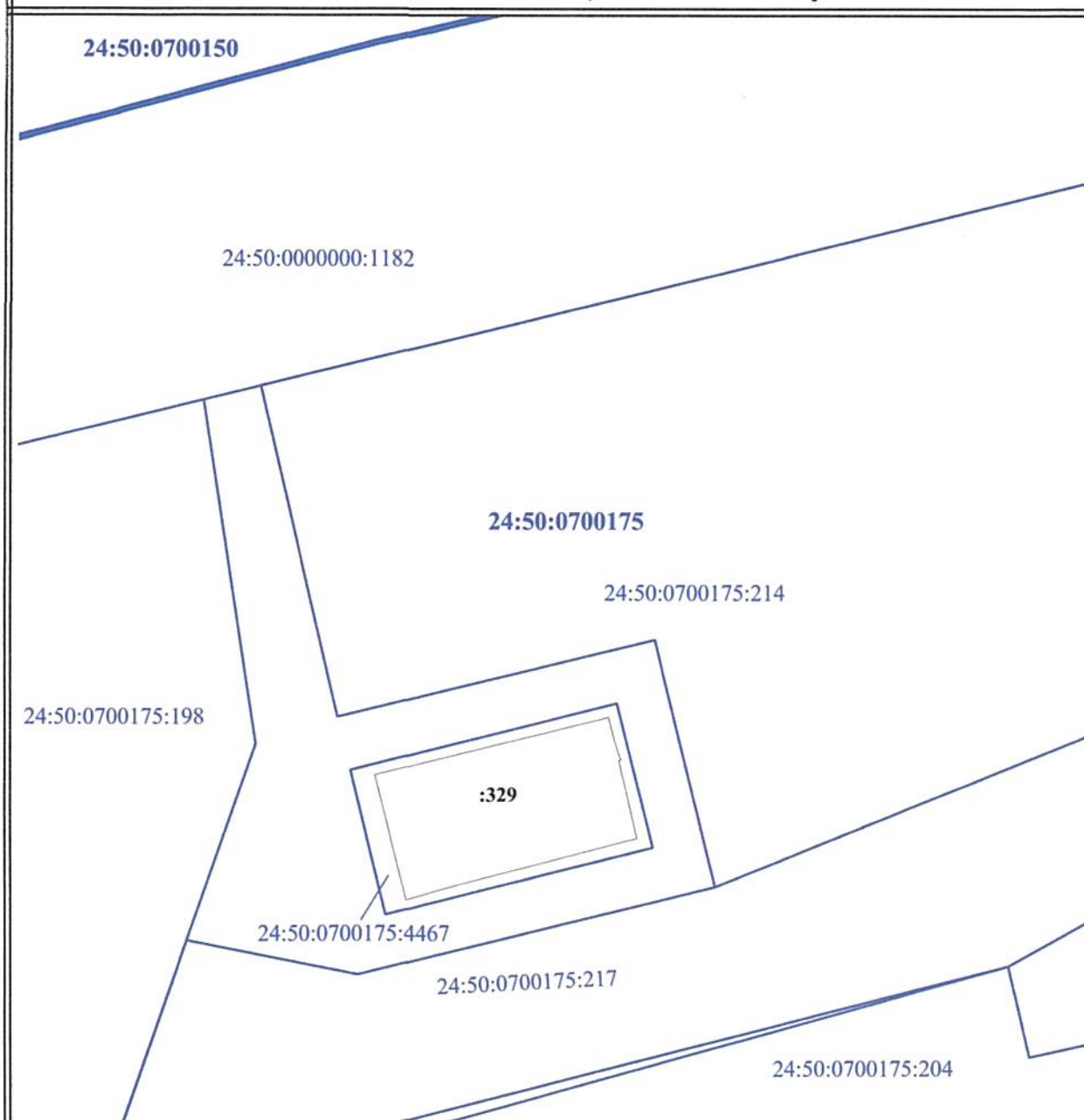
Схема геодезических построений



Условные обозначения:



- - контур наземного конструктивного элемента здания
- :329 - надпись контура здания
- - характерная точка границы здания, установленная при проведении кадастровых работ
- △ - пункт опорной межевой сети (ОМС)
- - пункт государственной геодезической сети (ГГС)

**Схема расположения объекта недвижимости
(части объекта недвижимости) на земельном участке**

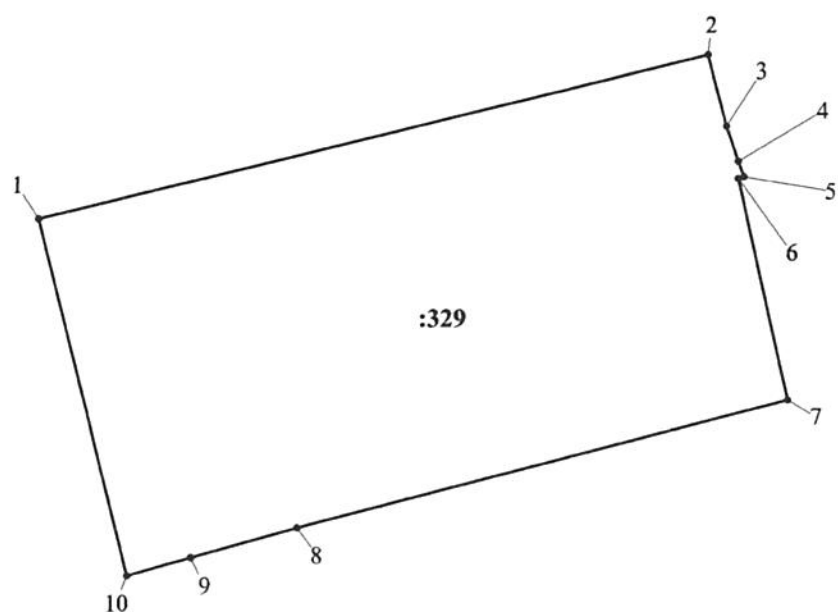


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - контур надземного конструктивного элемента здания |
|  | - граница земельного участка,
установленная в соответствии с федеральным законодательством,
включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ |
| 24:50:0700175 | - номер кадастрового квартала |
| 24:50:0700175:4467 | - кадастровый номер земельного участка |
| :329 | - надпись здания |

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



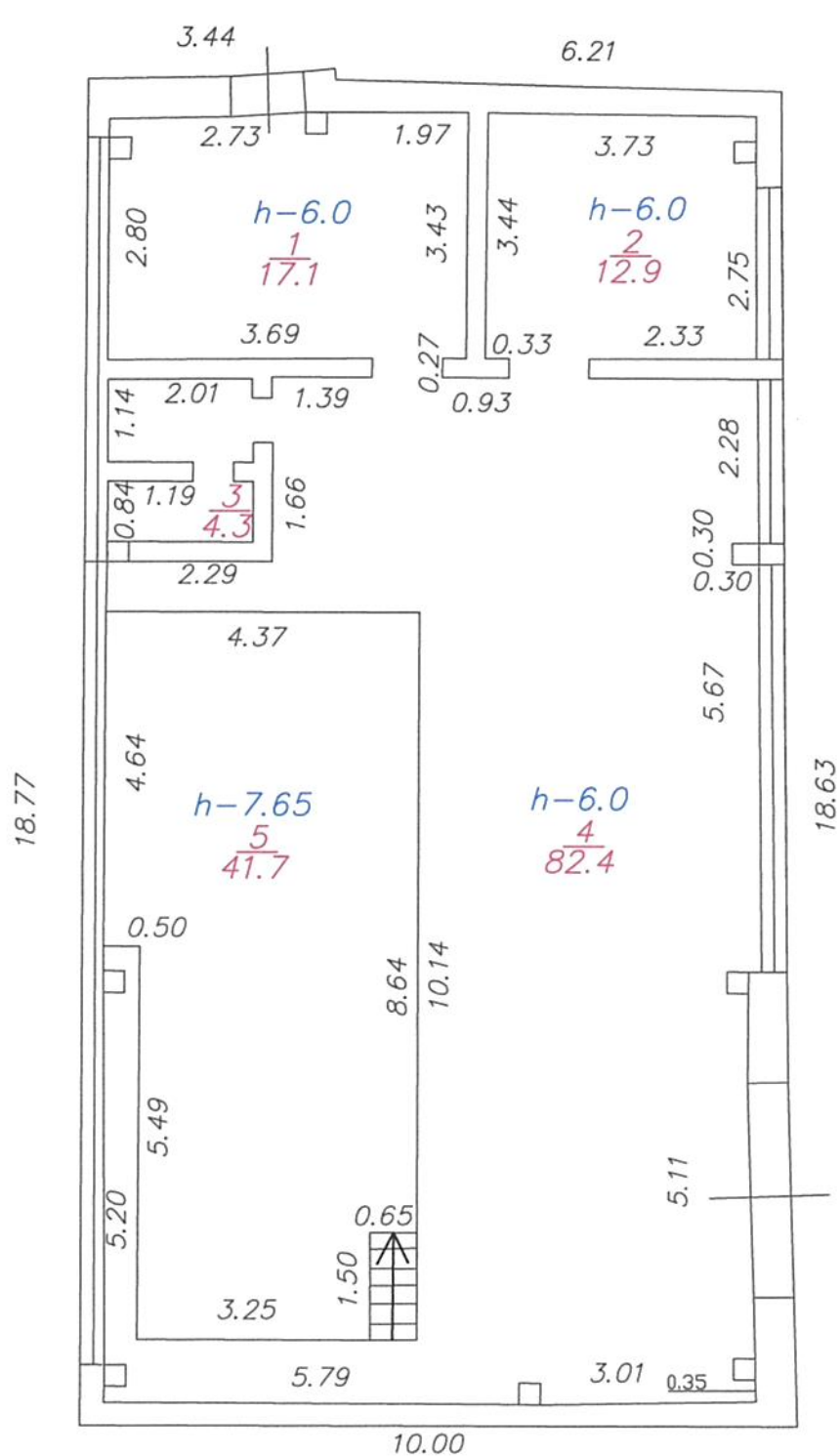
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- - контур уточняемого наземного конструктивного элемента здания
- :329** - надпись здания
- - характерная точка границы здания, установленная при проведении кадастровых работ
- 1, 2, 3...n - надписи номеров характерных точек (межевые знаки)


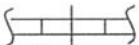

План этажа здания

1 этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения

-  Окно
-  Дверь
-  Наружные стены здания

Управление Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
28.04.2023г.			
Кадастровый номер:	24:50:0700175:329		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0700175		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер 12811; Кадастровый номер 24:50:0000000:0:101741; Условный номер 24:50:0000000:0000:1912811		
Местоположение:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 526		
Площадь, м2:	160.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание центрального теплового пункта		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1989		
Кадастровая стоимость, руб:	2122299.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Воробьева Ольга Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)". 1901067718		


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 39948797485A6E1F07A47C5A0B6A78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
28.04.2023г.			
Кадастровый номер: 24:50:0700175:329			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТТК-13)", ИНН: 1901067718, ОГРН: 1051901068020
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0700175:329-24/09/5/2023-1 28.04.2023 03:28:31
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи имущества, прав и обязанностей от АО "Красноярская теплоэнергетическая компания" к АО "Енисейская ТТК (ТТК-13)" в результате реорганизации в форме присоединения на 30 июня 2021г., выдан 30.06.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 3094B7974B3C4E1F07A47C4D6A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
28.04.2023г.			
Кадастровый номер:		24:50:0700175:329	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347C5AD6A78	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Дата 28.04.2023

Прошито и пронумеровано

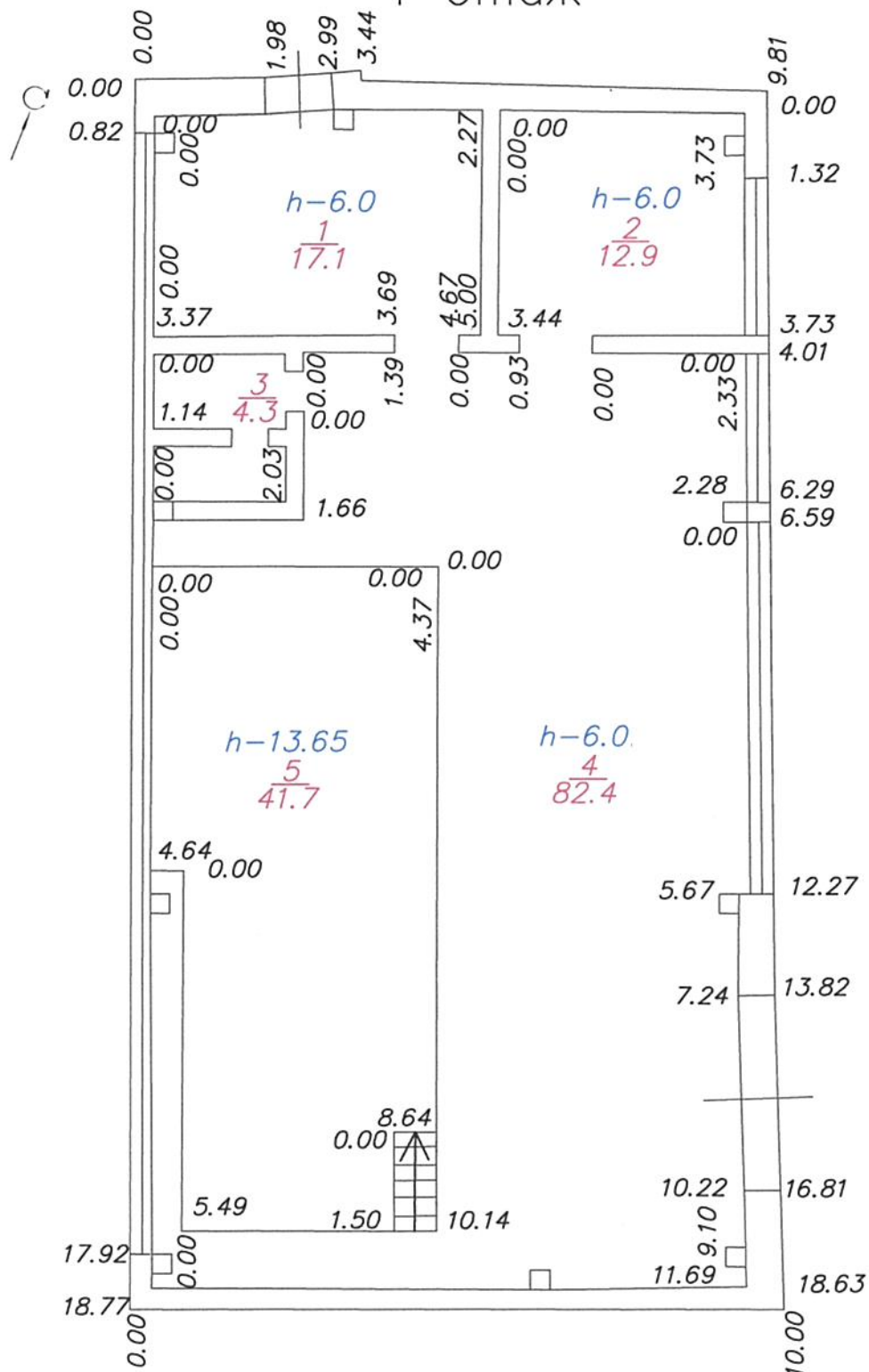
3 листа +



СП КГБ ЧНФ
г. Красноярск
ул. Профсоюзная, 39А
Документовед Ломачко Е.В.
Дата: 28.04.2023г.

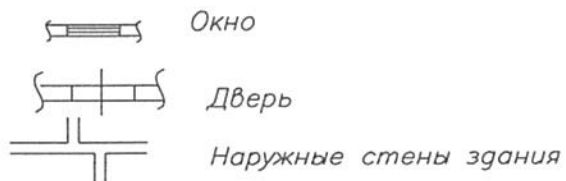
Абрис этажа здания

1 этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения



Прошито и пронумеровано
19 (девятнадцать) листа(ов)

Кадастровый инженер

Макаров О.Л.

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

« 24 » ноября 2023 г.

М. П.

